

# 新加坡買房的付款流程

發表日期：2018-9-6

## 現房（已獲得臨時佔用許可證的開發項目）購買程序

購房狀況	款項	付款時限
向開發商支付定金，簽訂購房意向書。	總房款5%	當天
買方接受購房意向書，支付購房款項。	總房款15%	簽訂購房意向書14天內
買方支付房款餘額	總房額80%	從支付購房款項日起八個星期內

## 期房 - 為完成的開發項目（仍在施工的開發項目）購買程序

購房狀況	款項	付款時限
向開發商支付定金（開發商將優先購買權授予買方），簽訂購房意向書。	總房款5%	當天
開發商向買方或其代理律師交付買賣合約（即正式購買合同）。		簽訂購房意向書14天內
買方簽署買賣合約並由其代理律師交給開發商		開發商向買方或其代理律師交付買賣合約三個星期內
買方支付購房款項	總房款15%	從支付購房款項日起八個星期內

注：買房從簽署買賣合同（正式購房合同）後的14天內繳納買方印花稅

## 期房項目按工程進度分期付款時間表（一般在三年內收取）

根據合同上的付款計畫開始按工程進度分期付	款項	時間
地基工程	10%	大約9-12個月後
鋼筋混凝土構架	10%	大約12個月後
公寓單元磚牆	5%	大約12個月後
公寓單元屋面/天花板	5%	大約1-2個月後
內部粉刷，鋪設管道和安裝門窗	5%	大約2個月後
住宅輔助配套設施：停車場，道路和排水管道	5%	大約6-7個月後
臨時佔用許可證（叫鎖匙，可入住）	25%	大約2個月後
法定完工書（房產證）	15%	項目完工後一年內

備註：以上付款程序僅供參考，以最終新加坡相關法律為準。